

# Договор найма

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, далее именуемый «Наймодатель», с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_,  
далее именуемый «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили  
настоящий договор найма жилого помещения, далее «Договор», о нижеследующем:

## Предмет договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает во временное возмездное пользование \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:  
\_\_\_\_\_, далее именуемое «Жилое помещение».
- 1.2. Жилое помещение принадлежит Наймодателю на основании свидетельства о государственной регистрации права, все необходимые разрешения от совладельцев, если таковые есть, получены и условия сдачи в наём с ними согласованы, имущество не заложено и не находится под арестом, не является предметом каких-либо претензий третьих лиц.

## Обязанности Наймодателя

- 1.3. Предоставить Жилое помещение с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в пригодном для проживания состоянии, с имуществом согласно Акту приёма-передачи имущества (приложение 1).
- 1.4. Осуществлять техобслуживание Жилого помещения и оборудования, не находящегося в ведении органов жилищно-коммунального хозяйства, устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Нанимателя.
- 1.5. Уведомлять Нанимателя о посещении заранее. Обязуется посещать помещение не чаще чем \_\_\_ раз в месяц.
- 1.6. Принимать плату от Нанимателя за проживание согласно условиям оплаты в разделе 4 и расписываться в Ведомости учёта платы (приложение 2).

## Обязанности Нанимателя

- 1.7. Своевременно оплачивать счета за междугородние и международные телефонные соединения и платные развлекательные и информационно-справочные услуги, включая Интернет, кабельное телевидение, абонентские платежи ГТС, электроэнергию, водо- и теплоснабжение (при на-

личии счётчиков), услуги консьержа. Предоставлять по требованию Наймодателя оплаченные счета, квитанции по указанным платежам.

- 1.8. Своевременно вносить платежи, предусмотренные условиями оплаты в разделе 4.
- 1.9. Использовать Жилое помещение для собственного проживания, не сдавать помещение в субаренду и не передавать права пользования третьим лицам, а так же использовать помещение только по назначению для проживания, не для коммерческой деятельности.
- 1.10. Своим действием или бездействием не допускать уничтожения или порчи Жилого помещения и имущества, находящегося в нём, а так же прилегающих помещений. Нести полную материальную ответственность за ущерб, причинённый как самим Нанимателем, так и членами его семьи и гостями. Устранять последствия аварий, произошедших по вине Нанимателя. Принять на себя полную материальную ответственность за все переданное имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте.
- 1.11. Оставлять гостей ответственными за Жилое помещение только после письменного на то разрешения со стороны Наймодателя, при этом он несёт ответственность в соответствии с п.3.3 даже во время отсутствия.
- 1.12. Допускать Наймодателя в Жилое помещение в соответствии с пунктом 2.4 для проверки соблюдения условий настоящего Договора не реже \_\_\_ раза в месяц.
- 1.13. Не нарушать права и интересы владельцев прилегающих помещений, уважать покой соседей в ночные часы.
- 1.14. Осуществлять плату Наймодателю за проживание согласно условиям оплаты в п.4
- 1.15. В случае обнаружения хищения, нанесения ущерба имуществу Наймодателя в результате пожара, залива, противоправных действий третьих лиц и т.п., незамедлительно известить об этом Наймодателя, а при его отсутствии заявить об этом в соответствующие компетентные органы
- 1.16. Передавать Наймодателю все документы и почтовые отправления, а так же любую касающуюся его информацию.

### **Условия оплаты**

- 1.17. Ежемесячная плата за пользование Жилым помещением устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- 1.18. Коммунальные услуги оплачивает \_\_\_\_\_

1.19. Первая выплата производится в момент подписания настоящего Договора и является оплатой за \_\_\_\_\_.

1.20. Последующие выплаты должны осуществляться авансом в размере 100% ежемесячной платы в срок не позднее \_\_\_\_ числа оплачиваемого месяца.

## **Срок действия договора**

1.21. Срок действия Договора установлен с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. включительно.

1.22. Действие Договора может быть продлено при условии устного согласия сторон. В случае отказа от продления Договора одной из Сторон или изменения его условий, другая Сторона должна быть уведомлена об этом за 1 месяц.

1.23. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

1.24. Наймодатель вправе расторгнуть Договор по своей инициативе, при этом он обязан уведомить Нанимателя в срок не позднее 1 месяцев и вернуть Нанимателю остаток ежемесячной платы за неиспользованный срок проживания.

1.25. Наниматель вправе досрочно расторгнуть Договор в случае нарушения Наймодателем своих обязанностей, определенных в п.1.2 и п.2, при этом, он обязан уведомить Наймодателя в срок не позднее 7 календарных дней, если проживание возможно. Если дальнейшее проживание физически невозможно, срок уведомления сокращается. При этом Наймодатель обязан вернуть Нанимателю остаток ежемесячной платы за неиспользованный срок проживания.

1.26. Наниматель вправе расторгнуть Договор по своей инициативе, при этом он обязан уведомить Наймодателя в срок не позднее 1 месяца. При этом он обязан оплатить фактически прошедшее время до расторжения Договора.

## **Прочее**

1.27. Споры, возникающие по исполнению или расторжению настоящего Договора, разрешаются по возможности мирным путем. Если же согласие Сторон не достигается, то их разрешение происходит в установленном законом порядке в суде по месту нахождения Жилого помещения.

1.28. При возникновении обстоятельств, препятствующих выполнению условий настоящего Договора, Стороны обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

1.29. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Наймодателя и Нанимателя.

1.30. В Жилом помещении совместно с Нанимателем будут проживать: ФИО, телефон: \_\_\_\_\_

1.31. Дополнительные условия:

### ***Приложения:***

Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

1. Акт приёма-передачи имущества на 1 л.
2. Ведомость учёта платы за пользование Жилым помещением на 1 л.

## **Реквизиты и подписи сторон**

Наймодатель и Наниматель проверили правильность записи паспортных данных и адреса Жилого помещения, ознакомились с полным текстом настоящего Договора, признали все его условия и положения правильными, полностью соответствующими их намерениям и обязуются их выполнять, в чём и подписываются.

### **Наймодатель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ выдан

\_\_\_\_\_

прописка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

### **Наниматель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ выдан

\_\_\_\_\_

прописка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.