

Договор найма жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся:

Наймодатель, в лице _____
паспорт _____ выдан _____

проживающий(ая) по адресу : _____
_____ контактный телефон _____

с одной стороны,
и **Наниматель**, в лице _____
паспорт _____ выдан _____

проживающий(ая) по адресу : _____
_____ контактный телефон _____

с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет настоящего договора.

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение, состоящее из ____ комнат(ы), расположенное по адресу: _____

за плату, во временное пользование в целях проживания.

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на основании _____

1.3. Совместно с Нанимателем в квартире будут проживать в течении срока аренды: _____

1.4. Срок найма устанавливается с « ____ » _____ 201__ г. по « ____ » _____ 201__ г.

1.5. В случае согласия сторон, срок Договора продлевается самостоятельно.

2. Права и обязанности сторон.**2.1. Наймодатель** обязуется:

- предоставить указанное помещение Нанимателю с « ____ » _____ 201__ г;
- обеспечить свободный доступ Нанимателю в помещение;
- посещать помещение не более ____ раз в месяц, с уведомления Нанимателя и в удобное для Нанимателя время;
- при расторжении настоящего Договора, возратить авансируемую арендную плату за вычетом прожитых дней, при исполнении Нанимателем п.п. 2.2, 3.2, 4.1
- при получении оплаты аренды (за исключением оплаты по безналичному расчету или через банковскую карту) отмечать Нанимателю в ведомости подтверждение факта оплаты с указанием, за какой период она осуществлена.

2.2. Наниматель обязуется:

- использовать данное помещение только по назначению, указанному в пункте 1.1;
- не сдавать помещение в субаренду и не передавать прав пользования третьим лицам;
- не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Наймодателя;
- принять на себя полную материальную ответственность за взятое внаем (аренду) данное жилое помещение и за все возможные последствия настоящего найма;
- принять на себя полную материальную ответственность за все переданное ему имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте;
- соблюдать правила пожарной безопасности;
- при освобождении данного помещения, передать его Наймодателю в состоянии не худшем, чем при подписании данного Договора.

3. Платежи и расчеты.

3.1. Месячная оплата за использование помещения составляет: _____

3.2. Оплата за аренду производится Нанимателем за ____ месяц(а) вперед, далее не позднее ____ числа каждого месяца.

3.3. На момент подписания настоящего договора, Наниматель передал Наймодателю сумму в размере _____

3.4. Размер арендной платы не подлежит изменению без письменного соглашения обеих сторон.

3.5. Оплату коммунальных платежей производит _____.

4. Ответственность сторон.

4.1. При досрочном прекращении найма и расторжения Договора, каждая сторона обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за _____ до даты предлагаемого прекращения найма.

4.2. Досрочное прекращение найма и расторжение данного Договора возможно в случаях нарушения Наймодателем или Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору.

4.4. В случае расторжения данного договора Нанимателем, но при соблюдении Наймодателем всех его обязательств, указанных в пунктах 2.1., 4.1., 3.5., авансируемая арендная плата за непрожитые дни Нанимателю не возвращается.

4.5. Стороны произвели взаимную проверку личных документов и документов, подтверждающих право распоряжаться данной квартирой.

4.6. Наймодатель подтверждает согласие лиц, прописанных или имеющих право распоряжаться данной квартирой с условиями настоящего Договора, а так же, что данное помещение не продано, не заложено, не является предметом судебного спора и не находится под арестом.

4.7. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью согласны с ними, и лично несут ответственность за их соблюдение.

5. Показания счетчиков на момент составления договора: электроэнергия _____, газ _____, вода _____

6. Дополнительные условия _____

7. Договор составил агент по недвижимости _____, контактный телефон _____

8. Подписи сторон.

Наймодатель _____

Наниматель _____